

« BOULEVARD DE L'HÔTEL DU LUXE » ?

Les riverains du futur Crowne Plaza redoutent un remake du crash du 5 étoiles à Sainte-Agathe et la rue de la Montagne se heurte au mur du complexe hôtelier. L'enquête publique est retardée.



PIERRE BERRYER « STE-AGATHE ? A LEUR AISE... » ET MICHEL FIRKET (EN MÉDAILLON) « PERSONNE NE L'A COULÉ » (CLIC POUR LES INTERVIEWS) @ T.B.

Les 5 étoiles du projet hôtelier « Royal Selys Crowne Plaza » dans la rue Saint-Martin vont-elles « filer » comme le projet 5 étoiles Sainte-Agathe dans la rue Saint-Laurent ? C'est le scepticisme exprimé par les riverains lors de la réunion d'info de ce 18 avril organisée par Pierre Berryer et Olivier-Noël Martin, maîtres d'œuvre du futur Crowne Plaza. Les travaux dans l'ancien couvent/hosto de Saint-Laurent avaient débuté en 1997, et le permis d'urbanisme pour l'extension du

bâtiment classé avait été accordé en 2002. Mais le chantier est à l'arrêt. « *Personne ne l'a coulé*, réagit l'échevin de l'Urbanisme Michel Firket. *La responsabilité incombe au promoteur. Cela-dit, la capacité hôtelière existe à Liège et nous encourageons le projet* ». Quid d'une éventuelle concurrence entre deux complexes 5 étoiles voisins ? Pierre Berryer sourit : « *Pourquoi pas le boulevard de l'Hotel du Luxe ? Il y a bien le bld de l'Automobile. Ce serait sympa, ce serait une très bonne idée* ». Plus

pragmatiquement, il compte : « *L'étude de marché avalise un accueil 5 étoiles à Liège de 200 chambres. Nous en prévoyons 120* ». Et de fermer sa calculatrice en riant : « *Sainte-Agathe peut donc en faire 80... A son aise, puisque ce projet date de 10 ans* ». Le comité de quartier de St-Laurent/St-Martin, organisateur de visites sur le chantier Sainte-Agathe en 2002, n'y croit plus. Sans élaguer la reprise du bâtiment, escompte le porte-parole Louis Maraite, « *par exemple par un restaurateur* ».

LA MONTAGNE ? « LE MUR... N'EST PAS UN MUR »

Les habitants du bas de la rue de la Montagne ont aussi déploré ce 18 « *un mur de 25 m de haut* (en réalité 21, puis 18 en longeant l'escalier) *en face de notre maison* ». Les bureaux d'architecture Acte 1 et Phd ont en fait prévu – non « *pas un mur*, dit Michel Firket, *mais une façade avec trouées* ». Les promoteurs ont « *fait 95%*, affirment-ils. *On comprend que ça ne vous amuse pas, mais on ne sait pas faire autrement et il y aura moins de seringues dans l'escalier* ». L'échevin renchérit : « *Vous vous heurtez à (sic) un mur. Le site est bâtissable au plan de secteur. Vous n'avez pas un droit à vie sur la vue des Remparts* ». La rénovation prévue de l'escalier de la Montagne contigu au complexe hôtelier (et de la rue Basse-Sauvinière) « *améliorera*, ajoute encore l'échevin, *la qualité du voisinage* ». ♦

Terry BODSON

• ENQUETE PUBLIQUE Report Feu orange à De Selys classé



@ DE SELYS

Le certificat de patrimoine, feu vert -après plébiscite via enquête publique, à la restauration du bâtiment De Selys classé, n'a pas été délivré ce 20 avril, pour remarques de la Commission des Monuments et Sites. L'enquête publique est donc retardée. Michel Firket avait annoncé le certificat pour ce jeudi, mais il ne s'inquiète pas : « *Ce retard*, dit-il, *ne porte absolument pas à conséquence* ».

« DES DECENNIES D'OUBLI »

Le comité de quartier Saint-Laurent/Saint-Martin ne s'impatiente pas : « *Après des décennies*, soupire le porte-parole Louis Maraite, *d'oubli du Publémont – avant lancement de la restauration de la Basilique sous l'impulsion de Robert Collignon* ». ♦ **T.B.**