

HORIZON 2020 « PAS À PAS » SANS « COUPURE FATALE »



T.B.

www.liegeflash.be

LE PARI URBAIN SUR LA MARCHÉ ET LE VÉLO

HORIZON SANS « COUPURE FATALE » VERS 2020 - « PAS À PAS ».

Pour l'échevin de l'Urbanisme Michel Firket, opposé à une coupure « fatale » du quartier, la « rambla » du TGV vers la Meuse ne pouvait rompre les liens internes Fragnée-Guillemins, dit-il, pour justifier un fil d'eau « agrafe » vers les berges (à aménager) plutôt que le « canal » plébiscité par Euro-Liège. Voilà qui est officiel. L'étude Dethier&Associés, Atelier 4D, Agence TER, Ney Partners et Partenaires Développement, pour 4,1 ha d'écrin public de l'œuvre Calatrava (contre 8 ha pour le projet d'Euro Liège) a été présentée lundi. La vidéo du projet propose une balade – sans nuage rose mais avec grands arbres – de 1200 mètres entre la gare et la Médiacité. Les plans (fruits d'une pré-étude Strebelle-Calatrava), terminés en décembre 2006, ont été approuvés par le collège le 8 février, et intègrent le permis d'urbanisme de 2004, prolongé vu le retard du chantier TGV : « Les fonds européens ont été réorientés sur les voiries », rappelle Michel Firket. De l'esplanade au fleuve jusqu'à la Médiacité, les maîtres-mots sont « intégration » (de la gare dans le quartier), « liaison » (passerelle de 6

millions d'€ vers la Boverie, la Palais des Congrès et la Médiacité), et « transversalité » (du métropolitain au préexistant). Les commerces sont préservés dans la rue des Guillemins, l'esplanade (560 mètres) accueillera l'hôtellerie, des bureaux et l'horéca, les logements s'implanteront dans la rue Bovy et les friches, tandis que la rue du Plan Incliné est dédiée aux bureaux. L'ancienne usine Balto, propriété de la Ville, « pourrait être un point d'accroche à des logements en arrière plan de la rue Paradis », de gabarit 19^e avec parking en sous-sol.

« CANDIDATS INVESTISSEURS »

Quelque 400 à 500 nouveaux logements sont prévus, et 55.000m² (outre éventuellement 40.000 m² de bureaux sur les terrains de la SNCB) seront construits : « Des contacts sont déjà noués avec des candidats investisseurs, affirme l'échevin : la restructuration s'appuiera sur des subsides régionaux et européens ». Comme prévu, le projet autorise la démolition de la tour des Finances (acquise pour 22 millions d'€ par Fedimo) et bâtiments annexes. Quelques « émergences ponctuelles



PHOTO LIÈGE

MICHEL FIRKET:
« SALUTAIRE ET
ECONOME ». T.B.

d'échelle métropolitaine » (hauteur plus élevée) sont autorisées le long de l'esplanade pour répondre au gabarit de la gare, et une tour est envisagée côté berges. Le décret du 1^{er} juin 2006 autorise que l'esplanade s'écarte de l'alignement Plan Incliné du plan communal d'aménagement de 2002.

ENQUETE PUBLIQUE EN AVRIL

Le rideau de bus (1800 par jour devant la gare actuelle) est évacué de l'écrin : les arrêts seront implantés sur l'actuelle place des Guillemins « et/ou » sur l'esplanade côté Paradis : « La marche et le vélo sont salutaires et économes », martèle l'échevin (tant pis pour les P.M.R.). Le stationnement privé et des quais sont prévus en sous-sol. Quid des commerçants ? « Les nuisances seront limitées aux travaux, rassure Michel Firket, et le projet non cadenassé (NDLR : Euro Liège) s'effectuera avec certitude de budget, rapidité et efficacité ». L'enquête publique est prévue en avril, pour envoi du dossier au gouvernement en juin. L'horizon ? « 2020, dit-il - pas à pas ».

Terry BODSON 27 février 2006