

La SORASI cicatrice les plaies.
Mais la province reste au top 2
du hit désaffecté. Tour
également en Ville.

Bientôt ICI
Votre complexe ALDI
et 4 appartements
2 chambres



www.bmb.lu
Renseignements
00 352 26 95 50



NGERIE

469 SITES DÉSFFECTÉS !



T.B.

469 SITES DÉSAFFECTÉS À RÉHABILITER !

« *Il reste beaucoup à faire* », dit la SORASI en présentant son bilan 2006. En effet. Avec 469 friches - soit 20% du territoire provincial urbain, la province reste au top 2 du hit-parade wallon des friches.

La SORASI a été créée en 1998 par la SPI+ et Meusinvest pour la rénovation et l'assainissement des sites désaffectés. « *Peu à peu, les friches industrielles disparaissent de notre paysage, se réjouit la société. Néanmoins, il reste encore beaucoup à faire* ». Effectivement. Le directeur Julien Pellis compte « *469 friches en province, soit 20% du territoire urbain provincial et 23% des sites désaffectés wallons* ». Le chiffre astronomique est à relativiser, car la notion, auparavant restreinte aux sites industriels, a été étendue par le gouvernement wallon aux ex hôpitaux, gares, écoles.... Le directeur souligne (ouf !) que les 20% des 2000 ha provinciaux ne sont pas en friche : « *Non. Le comptage récent (chiffres de jeudi dernier) est à approfondir et concerne l'urbain* ». Reste que - sans surprise, Liège reste, après le Hainaut, le n°2 wallon du triste hit-parade des sites désaffectés : « *La situation est similaire au Nord-Pas-de-Calais français – où les secteurs miniers, sidérurgiques, textiles et mécaniques ont périclité* ».

Reste donc à poursuivre la cicatrisation. Exemples ? La dernière phase (n°3) d'assainissement de 8,5 ha industriels de New-Tubemeuse à Flémalle est évaluée à 1,4 millions d'€, et la rénovation terminée de la Taillerie n°2 du Val Saint-Lambert à Seraing a coûté 950.000€. Le site CE+T de Saint-Léonard à Liège sera aménagé par la SPI+ en zone artisanale, et Chimeuse à Saint-Nicolas a été cédé à la SPAQUE. En 2007, Jaspar à Liège, la Carderie verviétoise et la Taillerie serésienne seront vendus...

LES PIÈCES... DETACHÉES

La société est parfois confrontée à la co-propriété. « *Tout charbonnier est maître dans sa maison, même si celle-ci est une friche*, acquiert Julien Pellis. *Le site Texter à Theux compte ainsi huit propriétaires : il est difficile – voire quasi impossible de trouver une solution* ». Et de citer le contre-exemple de New-Tubemeuse : « *Nous avons pris le problème à bras-le-corps, à long terme (NDLR : 1999 à 2008) contre bribes et (sic) pièces détachées* ». **Terry BODSON 4 juin 07**



(CLIQUER SUR LA PHOTO POUR L'INTERVIEW DE JULIN PELLIS)

Le SPAR à Saint-Léonard : « Imminent ». T.B.

A Liège Ville, le chantier sans conteste le plus long a été l'assainissement pour la Mediacité du Longdoz. En 2006, la SORASI a été sollicitée pour examiner la faisabilité d'un SRPE (site de réhabilitation paysagère et environnementale) pour la Scierie des Beaux-Arts et d'un SAR (site à réhabiliter) à la Fonderie Metten de Grivegnée. La société gère aussi la passation de propriété des Presses Raskin à Angleur pour le développement du travail de la tôle. Les sites CE+T et Swennen de Saint-Léonard, avec entrées côtés rue et quai Saint-Léonard, compteront 1,2 ha à équiper par la SPI+ : « *Le site, à vocation notamment artisanale, dynamisera l'économie du quartier, rappelle Julien Pellis. L'assainissement est terminé. Le chantier de la SPI+ devrait débuter d'ici un an* ». Dans la rue Saint-Léonard, le SPAR, en friche depuis 2001, a trouvé acquéreur pour commerce Aldi et logements : « *Les travaux sont imminents* », selon le directeur de la SORASI. Les riverains ont souri : « *Oui, chouette enfin !* » **T.B.**