

Le chantier d'habitat groupé prévu ce printemps n'a pas débuté. Les Zurbains craignent une brouille SNCB/Ville.



UN VAISSEAU FANTÔME PLACE VIVEGNIS ?



T.B.

UN VAISSEAU FANTÔME PLACE VIVEGNIS ?

Le projet des Zurbains pour logement groupé à la place Vivegnis tangué. Le chantier de 3 millions d'€, prévu ce printemps, n'a pas débuté. Les Zurbains craignent une brouille Ville/SNCB.

Dans le cadre de la fête du CPR (centre poly culturel résistance) de ce samedi, le groupe Les Zurbains a présenté, avec les plans, son projet d'habitat groupé en bordure de la gare Vivegnis, en face des Coteaux. En février 2006, 28 Zurbains, dont 25% d'habitants de Saint-Léonard, ont acheté pour 250.000 € un terrain de 8500 m² à l'ASBL d'insertion Brasiglia, rue Maghin. L'objectif, avec habitations en bordure de voirie place Vivegnis derrière terrain vert collectif, est « un logement de qualité à moindre frais via regroupement du prêt hypothécaire, un seul architecte, un seul notaire et un unique banquier », expliquent Claudine Denis et Philippe Mercenier, membres des Zurbains. Les plans du projet de construction de 3 millions d'€, conçus par l'architecte Jean-Marc Schepers de Bassenge, prévoient 28 logements - dont des unifamiliaux, appartements, duplex et un loft - devant terrain vert. Mais ça déraile. Le chantier, prévu ce printemps, n'a pas débuté. Les Zurbains tirent la sonnette d'alarme.

« ON EST DANS LA MERDE ! »

Pourquoi le retard ? « Nous avons appris très tard que la voirie appartient à la SNCB, explique Claudine Denis. Cela nous empêche de construire et d'ouvrir les trottoirs pour les canalisations. Donc la Ville « doit » acheter cette voirie propriété de la SNCB ». Philippe Mercenier renchérit : « Le taux préférentiel du prêt hypothécaire que nous avons négocié a été bloqué pour trois mois, mais les taux grimpent. Il n'est donc pas sûr que les banques vont maintenir ce taux longtemps ». Claudine Denis ajoute que « des jeunes ont droit à des avantages financiers pour l'acquisition d'un logement. Si la Ville et la SNCB ne bougent pas, nous serons dans la merde ». Les Zurbains s'insurgent de ne pas être conviés aux négociations « fantomatiques » Ville/SNCB. Et d'espérer - « étant donné que la Ville et la SNCB ne s'entendent pas très bien » frémit Claudine Denis, que le blocage ne soit pas inhérent à un éventuel amalgame entre « l'objectif



La maquette de l'architecte Jean-Marc Schepers. @ T.B.

citoyen et un projet de la Ville. Cela n'a strictement rien n'a voir. Point barre ! »

PASSERELLE

Philippe Mercenier souligne que « qu'un %age sera rétrocédé à la Ville via l'investissement privé des 3 millions d'€ dans un quartier à revitaliser ». Le montant, escompte-t-il « oui oui j'y crois ! », serait affecté, selon lui, à la construction de la passerelle vers les Coteaux, au bénéfice de tous les habitants du quartier. A suivre... Ou à l'eau ?

Terry BODSON 9 juin 2007