



# **BUSINESS ET SOCIAL AU CHÂTEAU NAGELMACKERS**

**DES ÉMULES DANS LES COMMUNES PÉRIPHÉRIQUES**



## BUSINESS ET SOCIAL AU CHATEAU NAGELMACKERS

LA 1ÈRE PIERRE DE LA 1ÈRE MIXITÉ SOCIAL/PME EN PROVINCE EST « TOMBÉE » LE 28 NOVEMBRE, POUR UN CHANTIER JUSQUE MAI 2009 DE 3,4 MILLIONS D'€ PUBLICS.



JEAN-GÉRY GODEAUX ET CATHERINE COLLETTE @ T.B.  
(CLIC SUR LA PHOTO POUR L'AUDIO)

« La mixité habitat social/PME est une première en province de Liège », souligne Catherine Collette, directeur au secrétariat général de la SPI+, maître d'ouvrage avec la société de logements sociaux de Grivegnée Le Logis Social pour la réhabilitation du château Nagelmackers. Au printemps 2009, la demeure abritera 20 logements sociaux et un centre d'entreprises de 11 bureaux pour PME de services, via 3,4 millions d'€ publics.

### DE L'ORIENT-EXPRESS AU TGV...

Le château rue Vaudrée, de 1720, fut habité du début 19<sup>ème</sup> jusqu'à la Première Guerre par les hommes d'affaires liégeois Nagelmackers – dont Georges fondateur de la Compagnie internationale des Wagons-Lits, et Gérard créateur de la banque. Il fut ensuite école professionnelle, police, administration communale d'Angleur... puis se délabra. La réhabilitation fut inscrite, pour 2,6 millions d'€, au plan triennal 2004/2006. Mais le dossier du château du fondateur de l'Orient-Express, ne fut pas... un TGV. « Ce n'est pas tous les jours qu'un château devient un centre d'entreprises et de logements sociaux », justifie l'échevin des Travaux Jean-Géry Godeaux - à la tête du

Logis Social jusque juin 2007, avant l'actuel président Jean Pierre Hupkens, échevin de la Culture. La procédure aboutit en juin 2007 pour répartir 3,4 millions d'€: Région 60,2% - Société Wallonne du Logement 28,1%, Logis Social 9,9%, province 4,7%, SPI+ 3,4%, Ville 0,3%. La cohabitation social/PME gage un cadre de vie : « Des requêtes émanent de la périphérie, selon Catherine Collette, avec des PPP (partenariats publics-privés pour le logement social, un million d'€ wallons pour l'étude juridique) ». Pour Angleur, la SPI+ parie sur l'intérêt des PME pour l'urbain (actuellement 19 au Vertbois et 41 au Sart-Tilman), « car elles y gagnent en image de marque ». Les seuls 20 logements d'une à deux chambres sont une plus-value malgré les 320 appartements sociaux des trois buildings dans la même rue « car nous manquons de petits logements, explique Jean-Géry Godeaux. En outre, les rez seront adaptés aux personnes à mobilité réduite ». Les « châtélains », en face de la gare d'Angleur vers les Guillemins TGV 2009, disposeront de l'accès autoroutier rapide via le tunnel de Cointe, et d'un écrin de 700.00€ « à dessiner, insiste l'échevin des Travaux, avec les riverains » pour les rues adjacentes.

### ... SANS RODÉO

La cour pavée sera propriété du Logis Social, hormis la terrasse devant les PME pour la SPI+ : « Quoiqu'il en soit, insiste l'échevin, pas question de rodéo en voiture dans la cour ! » ♦

**Terry BODSON 13 décembre 2007**

## « Tout est pourri »



PROJET FICELÉ : PAS UN CHÂTEAU DE CARTES ! @ T.B.

« On arrache ce qui est pourri (...) Mmais... tout est pourri, on garde les murs extérieurs et toiture classés, disent les ouvriers (...) Faites attention, nous préviennent-ils lors de notre visite, aux gravas qui tombent : on démolit presque tout ». Depuis le 28 novembre, l'entreprise Wust s'attelle à la réhabilitation du château Nagelmackers pour 20 logements sociaux dans les ailes et 11 bureaux pour PME dans le corps de logis. Le chantier, ficelé après négociations avec les pouvoirs subsidiant pour 3,4 millions d'€, après étude de faisabilité en 2003 de l'Institut du Patrimoine wallon (IPW), n'est pas... un château de cartes. Le coût de 3,4 millions d'€ se justifie car « ce patrimoine (classé en 1999) est dangereux, explique Catherine Collette. Sans réhabilitation, il fallait démolir, ce qui était moins cher ».

### LA CARTE CULTURELLE... AUX OUBLIETTES

Une... carte manque, toutefois, au projet : la culture n'est pas invitée dans la demeure historique avec caves voûtées : « Nous l'avons envisagé, dit Jean-Géry Godeaux. Mais le château se délabrait, il y avait un projet concret de réhabilitation et l'issue était urgente ». ♦ T.B.