

150 HA EN 2010... ET 2000 HA EN 2027 @T.B.

LES CLOCHES DE PÂQUES POUR LES PETITES COMMUNES

Françoise LEJEUNE
Directeur général

MAISON DE LA PRESSE
LIEGE - LUXEMBOURG

www.liegeflash.be

« EN AVANT » POUR 150 HA EN 2010... AVANT 2000 HA DANS 20 ANS

LA SPI+ MISE SUR LA RÉVISION DES PLANS DE SECTEUR, LES HAUTS-SARTS, LA LIAISON CHB, ET LA PARTICIPATION (20%) DES PETITES COMMUNES.

« En avant ! », a lancé mercredi la SPI+, l'agence de développement économique, pour approuver son plan stratégique 2008-2010. L'objectif principal est d'équiper « 150 nouveaux ha d'ici 2010, 300 supplémentaires pour 2012 » dans les 84 communes de la province toutes adhérentes... Inflation des équipements au fil des années – où ? Julien Mestrez, président, rappelle qu'un plan stratégique est « une définition d'indicateurs minimalistes pour chaque action de chaque axe du plan ». Concrètement, les 150 ha sont l'indicateur minimum : « Il nous faut au moins les 150 ha correspondant à nos ventes sur trois ans. Nous espérons évidemment davantage : 500 ha pour 10 millions d'€ de vente ». Comment ? La révision des plans de secteur par la Région via le « plan de restockage » proposé en mai par la SPI+ pour pallier à la pénurie de 300ha (2000 d'ici 20 ans) pour Liège, Huy-Waremme, et Verviers, est un sine qua non, escompte la SPI+.

JOKER HAUTS-SARTS ET CHB

L'agence, partisan du développement

durable, est toutefois échaudée par le blocage de l'extension des Hauts-Sarts, coincée depuis trois ans par un recours au conseil d'Etat de deux riverains d'Oupeye, pour 50 ha. Et de citer comme « enjeu principal » pour la province les quelque 500 ha convoités aux Hauts-Sarts le long des autoroutes. Le « joker » contre le recours est d'ailleurs la

Les cloches de Pâques

La cible 2010 via le partenariat avec les communes est de 15 chantiers. Julien Mestrez cite la spécialisation de la SPI+ en réhabilitation de sites classés (Curtius, Nagelmackers...), mais « d'abord », souligne-t-il, les petites communes davantage dépourvues en personnel d'ingénieurs, architectes et urbanistes. Avec « le défi », admet-il, de la participation financière de 20% des communes dans les frais d'aménagement et d'équipement pour les 100 millions d'€ prévus d'ici 5 ans. « Le portefeuille limité des petites communes risque de porter préjudice au développement de la province », redoute le président, mais il annonce une issue « pour les cloches de Pâques ». ♦ T.B.

« Oui, on en a tenu compte, répond Françoise Lejeune, directrice générale à la SPI+ : des propositions émanent de Chaudfontaine, Trooz, Soumagne et Fléron ». L'opérateur public « n°1 en province de Liège », précise



FRANÇOISE LEJEUNE DIRECTRICE GÉNÉRALE ET JULIEN MESTREZ PRÉSIDENT @ T.B. (CLIC POUR L'AUDIO)

révision du plan de secteur pour étendre cette « zone stratégique sur l'euro-corridor raccordable à la voie ferrée et à la Meuse, donc attractive pour les entreprises étrangères ».

Le plan stratégique par ailleurs sur la liaison CHB (Cerexhe-Heuseux-Beaufays) :

le vice-président Jean-Yves Jeholet, poursuit aussi l'insertion en milieu urbain, dont le site Pieper à Liège et même « les garages ». L'étude de faisabilité pour un partenariat public-privé en vue « d'appartements d'entreprises » au Val Benoît propriété de l'ULG est presque clôturée. Françoise Lejeune énumère aussi la participation du FEDER « on attend leur réponse » pour verdir et implanter des PME à la gare de Bressoux, le doublement de la plate-forme logistique « en vue de développer le trafic vers l'Italie », l'extension « de 1000 à 2000 m² » pour les spin-off du pôle GIGA près du CHU, et des clés sur porte pour entreprises à Ans, près du plan d'eau aménagé Gilles Magnée, avec sortie autoroutière d'Alleur.

« ETRANGERS FLAMANDS »

L'implantation de six entreprises étrangères « mais - c'est un minimum » précise Julien Mestrez, inscrite dans le plan stratégique, compte notamment « des candidates flamandes, donc étrangères au sens des statistiques wallonnes ». Il argumente via « le grand avantage de la province par rapport à la Flandre en superficie disponible ». Le plan ambitionne aussi « des partenariats avec d'autres régions d'Europe et du monde ». Bref, « on y va, on y est, juste avant... » (Patrick Bruel). Et après ? Pierre-Yves Jeholet... avance « 2000 ha équipés dans 20 ans ». ♦

Terry BODSON 19 décembre 2007