

**WAIT AND SEE...**

La vente d'un ex-garage rue de Fragnée se négocie ce lundi. Mais il n'y a pas... photo : les petits investisseurs et les indépendants bougent, mais les gros capitaux attendent le compromis Ville/SNCB.



**GARE TGV, RÉSIDENCE RUE DE FRAGNÉE, TAVERNE DU MIDI (AUDIO : CLIC POUR L'INTERVIEW DE GÉRARD DEBRAZ) @ T.B.**

« **Mais oui, ça bouge** autour de la gare TGV », selon le président du comité de quartier de Fragnée-Blonden Gérard Debraz. Ce lundi après-midi, le propriétaire d'un garage rue de Fragnée négocie avec un candidat acheteur. Dans la rue de Fragnée également, l'ancien gymnase deviendra une crèche. « *En outre, les riverains expropriés de la rue Bovy par la SNCB ne quittent pas le quartier* », se réjouit Gérard

Debraz : il cite un kiné, et un restaurateur qui a déménagé rue Buisserait. Dans la rue de Harlez, la résidence building près de Ste-Marie a été achetée il y a deux mois par des Hollandais pour 550.000€, soit le double du prix il y a 10 ans. Plus près de la gare, un investisseur liégeois a acquis la taverne (et ex-hôtel) du Midi – au coin place et rue des Guillemins. **SPECULATION EN ATTENDANT...** L'investissement à la taverne du Midi dénote avec le blues, en vis-à-vis, à

la taverne de l'Univers - « *on a perdu 50% de la clientèle depuis la démolition de l'ancienne gare* », compte le gérant – et le « wait and see » attesté par les moult rez-de-chaussée commerciaux vides. « *Des propriétaires, acquiert Gérard Debraz, proposent des prix exorbitants en attendant que les amateurs se bousculent sur l'esplanade rénovée. Oui, c'est de la spéculation* ».

**... LE TRAIN D'ATTENTISTES**

Le PRU (plan de remembrement urbain) de 21 ha, approuvé fin 2007 par la Région wallonne, est au gabarit du projet d'esplanade de l'architecte Dethier. Au grand dam de la SNCB et de sa filiale Euro-Liège TGV, pourvoyeurs d'une signature Calatrava avec césure par un plan d'eau des Guillemins et de Fragnée. Les autorités délivrent les permis d'urbanisme, et la SNCB a des terrains en face de la gare de 480 millions d'€. On conclut que la SNCB fait pression sur la Ville. « *Oui* », nous a répondu l'échevin de l'Urbanisme Michel Firket. Il assure un train de « *candidats investisseurs* » dans le PRU - désormais « *évolutif* », dit-il laconiquement. Il ne les nomme pas. Les capitaux des groupes immobiliers jaugeront forcément le rapport de forces lors du compromis entre Ville et SNCB. Wait... ♦ **Terry BODSON**

**Métamorphoses**



**VERNISSAGE. @ T.B.**

« *C'est de la pollution, la couleur orange ?* » La question – non malveillante et « dans l'air du temps (smog) », était posée vendredi par l'une des quelque 100 personnes présentes au vernissage de l'expo photos « *Métamorphose d'un quartier* », organisée par le comité de quartier et la galerie Flux. La couleur sur le cliché est en fait un flamboyant lever de soleil derrière l'œuvre vitrée de Calatrava. Pour l'événement organisé jusqu'au 30 mars au n°50 rue Paradis, cinq photographes amateurs exposent le graphisme, la technologie et les lumières de la gare TGV, les déménagements et le chantier, et le passé industriel... tracé dans le labyrinthe des rues avec des petits cailloux. Visites le samedi de 16 à 19h, ou en semaine sur R.V. au 0475/57.17.61. ♦ **T.B.**