

## L'ONDE DE CHOC DU TGV

A l'instar de Lille, la Communauté urbaine liégeoise devient (pour Liège) « Liège Métropole ». La législation wallonne sur les PRU dope le sourire immobilier liégeois - sans impasse sur le durable.



@ LIEGE MIPIM A CANNES

« Le collège échevinal liégeois faisait le point ce jeudi sur sa présence, du 11 au 13 mars, au salon international professionnel de l'immobilier – Mipim. « L'édition 2008 a accueilli 28.000 participants dont 7000 développeurs, 7000 investisseurs, 9000 organismes financiers et 4000 autorités locales et supra locales », a compté Liège, emmené à Cannes sous la houlette du GRE (Groupement de redéploiement économique) par le bourgmestre Willy Demeyer, l'échevin

de l'Urbanisme Michel Firket et la cellule Accueil des Investisseurs. La cellule avait préparé la « croisière » avec l'OFI (Office for foreign investors)/AWEX (Agence wallonne à l'exportation), le GRE, la SPI+, le Port Autonome, Liège Airport et Seraing. Le bilan des trois jours ? D'abord... un « logo ». Pour la Cité ardente, la Communauté urbaine liégeoise, forte de 600.000 habitants, « doit s'appeler Liège Métropole », sourit le bourgmestre Willy Demeyer sur le ton – en substance, pour les autres 23

communes de la Communauté, de « Qui m'aime, me suive »... Et de plébisciter la Communauté lilloise, 1.100.000 habitants 87 communes, devenue « Lille Métropole » présidée par Pierre Mauroy. La métropole, dopée par sa gare TGV en périphérie de la Ville, est renommée pour sa mobilité douce trams/tramways/bus et 40 km de lignes de métro.

### LE TRAM AUX GUILLEMINS

La gare TGV liégeoise était la " star " du film conçu par le GRE pour le Mipim. « Le tram passera devant la gare », insiste Michel Firket. L'esplanade TGV attend le feu vert européen fin mars pour 48 millions de € de subsides FEDER: « J'espère », frémit l'échevin. L'axe Guillemins Boverie Médiacité comptera d'ici 2015 500 nouveaux logements, 100.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 10.000 m<sup>2</sup> d'hôtels et Horeca, un Centre International d'Art et d'Expositions au MAMAC à la Boverie et la Médiacité au Longdoz. « Le TGV est donc en effet l'onde de choc pour Liège », acquiesce Michel Firket. Quid de sa marge de manœuvre sur les terrains de la SNCB – pourvoyeuse d'une large esplanade signée Calatrava ? « C'est la Ville qui délivre les permis d'urbanisme », tranche l'échevin.

### 2 TOURS RASES A DROIXHE

Le power point pour Liège à Cannes

proposait aussi aux candidats investisseurs la requalification de la plaine de Droixhe, à la croisée entre Liège centre, 15 min de Maastricht et 30 min d'Aachen. « Deux tours seront abattues en 2008 », assure Willy Demeyer. Le planning prévoit ensuite, d'abord 190 habitations et 1200m<sup>2</sup> de shopping, puis par phases public/privé, 126 résidences services et 128 appartements seniors, avant 32 appartements et duplex, 3400 m<sup>2</sup> économiques et 2700 m<sup>2</sup> de bureaux, puis 164 appartements, 3000 m<sup>2</sup> économiques et 3000m<sup>2</sup> commerciaux – avant 61 maisons. Les 20 ha sont cintrés par le PRU (plan de remembrement urbain)- nouveau sourire immobilier via la législation wallonne autorisant d'enjamber les ex-réglementations.

### DURABLE AU VAL BENOIT

Le parc d'affaire sur le campus du Val Benoît à 5 km de l'échangeur E25/E40, en collaboration avec la SPI+ et l'Université de Liège, figurait aussi sur le power point. Quelque 32.000 m<sup>2</sup> seront rénovés et/ou construits d'ici 2012. Le dossier est... durable : la Ville sollicite le ministre Antoine pour « pousser » l'option de l'entrepreneur Moury en vue d'un centre d'entreprises de développement durable sur le site. ♦

Terry BODSON