

La Ville vend 10 parcelles à lotir bld Hector Denis

Avec vente au prix compétitif de 85€/m², la Régie foncière amorce une politique pour favoriser le lotissement à Liège. Une initiative similaire à Belleflamme en 2000 remonte à l'échevinat Ancion.



A TERME, 35 MAISONS SONT PRÉVUES AU CARREFOUR HECTOR DENIS/RUES DE LA SÈCHE ET DES BERGERS. ANDRÉ SCHROYEN (EN MÉDAILLON) : « ON AMORCE UNE POMPE IMMOBILIÈRE » (CLIC POUR L'INTERVIEW). © T.B.

Une parcelle à bâtir sur le site bucolique du Thier-à-Liège au prix compétitif de 80 à 85€/m² contre 120€/m² au prix du marché ? La Régie foncière de la Ville, propriétaire de 25.000m² sur le bld Hector Denis au carrefour des rues de la Sèche et des Bergers, met en vente, par procédure de gré à gré, 10 des 35 parcelles de deux lotissements. Les 854.925€ du bénéfice de la vente seront affectés cet automne à des travaux de voirie rue des Bergers préalables à la vente de 16 autres lots pour ce

printemps 2010. A terme, un panel de 35 parcelles libres de constructeurs (NDLR : sans promoteur immobilier) comptera sur le site verdoyant 35 maisons dont 17 quatre façades, 14 trois façades et 4 mitoyennes. L'objectif, explique l'échevin de la Politique immobilière André Schroyen (CDH), est de « permettre à 35 familles de réaliser leur plan immobilier à Liège ». La Ville veut séduire de nouveaux habitants avec une réduction de 10% aux acquéreurs s'engageant à rester domiciliés 10 ans sur le terrain.



ils ne pourront en acquérir qu'un seul, souligne André Schroyen : la vente ne s'adresse pas aux promoteurs». Les critères de sélection des amateurs, à adopter au conseil communal de ce lundi 23 mars, sont la priorité aux Liégeois, aux non-propriétaires, aux familles avec le plus d'enfants à charge, et aux acquéreurs d'âge moyen le moins élevé. Un éventuel tirage au sort départagera ensuite les

candidats bâtisseurs.

"Cela évite la relocation », précise l'échevin. La procédure de gré à gré plutôt qu'en vente publique lutte aussi contre la spéculation immobilière pour favoriser l'implantation à Liège – avec à la clé 1500€ de revenus par famille via l'IPP (impôt des personnes physiques) et le PRI : « La partie Ville du précompte immobilier est remboursée pour les nouvelles constructions et rénovations lourdes », rappelle André Schroyen.

66.980€ À 106.950€

Les dix parcelles le long du bld Hector Denis seront vendues entre 66.980€ (pour 788 m²) et 106.950€ (1335m²), réduction de 10% comprise. Les amateurs pourront déposer une offre ferme d'achat en l'Etude des Notaires Delière, Dormal&Govers pour, avec ordre de préférence, maximum trois lots « étant entendu qu'en toute occurrence,

CLOSERAIÉ À ROCOURT

La vente au Thier-à-Liège permettra aussi à la Régie foncière « de développer sa politique immobilière en d'acquérant d'autres terrains, souligne André Schroyen. C'est donc une pompe qu'on amorce aujourd'hui ». Une initiative similaire remonte en effet au début des années 2000 sous l'échevinat de William Ancion (CDH), avec la vente de lots rue Bodson sur le site Belleflamme à Grivegnée. La Régie dispose de terrains à la Closeraie à Rocourt, mais le lotissement requiert préalablement un plan particulier d'aménagement des parcelles. Pour le Thier-à-Liège, les amateurs peuvent s'adresser en l'Etude des Notaires Delière, Dormal&Govers, 6 rue Neuve à Chênée, 04/367.54.33. ♦

Terry BODSON