

## 129 chambres 4\* en 2012

La Grand-Poste SA a déposé le requête de permis pour un hôtel 4 étoiles de 129 chambres et du commerce haut de gamme dans l'ancienne Grand Poste. L'inauguration est annoncée pour 2012.



LUMINEUX LIFTING DANS LE QUARTIER CATHÉDRALE © GRAND POSTE SA

« Avec I&C, la Grand-Poste revit au cœur de Liège ! », se réjouissent les frères Pierre et Jean-Louis Berryer d'I&C (Invest&Corporate), filiale à 50% de la Grand-Poste SA propriétaire depuis 2006 « pour 3,6 millions d'€ » de l'ancienne Grand Poste, rue de la Régence en Cathédrale Nord. Avec la NV hollandaise de Piet Rasenberg co-filiale à 50% de Grand-Poste SA, les frères Berryer ont déposé le jeudi 2 avril la demande de permis d'urbanisme d'un projet de 44 millions d'€ conçu par le bureau d'architecture Altiplan implanté à Bruxelles. Le projet prévoit sur 8000m<sup>2</sup> un hôtel 4 étoiles de 129 chambres avec centre de conférence et restaurant

panoramique sur Meuse, et sur 4000m<sup>2</sup> du commercial haut de gamme. Le début des travaux est escompté « au premier semestre 2010 pour normalement se conclure à l'horizon 2012 ». La requête de permis d'urbanisme succède au certificat de patrimoine acquis ce 4 février. Les façades et toiture de l'ancienne Grand Poste, style néogothique sur structure portante en acier érigée en 1904 par l'architecte Jamar, ont été classées en 2002. Le projet, qualifié « mixte » par Grand-Poste SA, « imbriquera autour et au-dessus du bâtiment » les 8000m<sup>2</sup> hôtel 4 étoiles/resto aux 4000m<sup>2</sup> de commerces « de type innovant » à implanter dans

l'espace voûté et sous verrière du bâtiment désaffecté depuis 2002.

### DE LA LUXURE... AU LUXE : « PAS UN DEAL AVEC LA VILLE ! »

L'opérateur pour la chaîne hôtelière et le nombre de suites parmi les 129 chambres 4\* restent actuellement « confidentiels », de même que les enseignes commerciales « les tractations sont en cours pour de nouvelles marques en Belgique ». De même, le nombre exact d'emplois à la clé pour 2012 « plus d'une centaine » n'est pas dévoilé avant délivrance du permis. Les 44 millions d'€ d'investissement sont « garantis » par le fonds de pension. Le luxueux complexe disposera d'une « jonction directe vers le parking souterrain ». Et de rappeler : « Il est absolument nécessaire de créer un parking d'environ 700 places (dont 400 liées directement au projet Grand Poste) lequel sera réalisé en sous-voirie à l'initiative de la Ville : l'accord est conclu ». Le parking était sine qua non à l'investissement privé. Mais quid d'un éventuel « deal » avec la Ville pour bouter les salons de prostitution des rues annexes de l'Agneau et du Champion ? « Nous n'avons rien à voir avec cela ! s'exclame I&C. Nous sommes totalement à l'écart de cette décision ! » Le choix en 2006 d'implantation centrale à Liège dans le délabré Cathédrale émane uniquement, affirme I&C, de « la ferme volonté urbanistique de la Ville d'assainir le quartier des taudis inoccupés ».

Terry BODSON

### • DEPUIS 2006 Casino, bio, hôtel 4\*

### Pas... comme une lettre à la poste

En mars 2007, Grand-Poste SA présentait au 18<sup>ème</sup> MIPIM de Cannes (Marché International des Professionnels de l'Immobilier) un projet de casino/hôtel sur le site de l'ancienne Grand Poste – achetée en août 2006 à la Poste « après troisième offre puis surenchère pour 3,6 millions d'€ » pour le bâtiment à vendre depuis 2003. Le casino « on y a d'abord cru » était toutefois « mort-né » reconnaît aujourd'hui I&C. La réglementation fédérale autorise en effet un seul espace de jeux d'argent par province, or Liège dispose de deux casinos - à Chaudfontaine et à Spa (officiellement localisé en province de Luxembourg) : « L'autorisation pour un casino à Liège impliquait le 'transfert' de celui de Chaudfontaine : le projet a donc vite pris l'eau », explique I&C. Au MIPIM 2008, Grand-Poste SA dévoilait à Cannes les plans d'un marché/resto bio-éthique à juguler avec réaffectation du bâtiment de 1904 en appartements de luxe et hôtel : le bio-éthique n'est officiellement pas élagué, vu les tractations confidentielles en cours pour le haut de gamme commercial du... 3<sup>ème</sup> projet. ♦ T.B.