

## Une brique publique de 6,28 millions d'€

Les 25 immeubles acquis par la Ville dans les îlots Firquet/Saint Séverin via 2 millions d'€ fédéraux sont vides de détritiques et de locataires. La Ville « s'attaque à la partie brique » pour 45 logements publics. Le chantier de 4,28 millions d'€ dans l'îlot 1 pour 25 logements débutera en septembre pour 24 à 30 mois.



LE N°96 RUE SAINT-SÉVERIN, DU 17<sup>ÈME</sup> SIÈCLE AU FOND DE LA « COUR CONTI », DEVIENDRA UN « PETIT CHÂTEAU », ANNONCE MAGGY YERNA (CLIC POUR L'INTERVIEW) © T.B.

« **Les immeubles sont à présent vides des déchets – il a fallu des conteneurs ! - abandonnés par les propriétaires et/ou locataires** », annonce l'échevin du Logement Maggy Yerna en présentant le plan de réhabilitation des délabrés îlots Firquet/Saint-Séverin. Le dossier, entamé en 2002 par une étude urbanistique avec portraits foncier, juridique et patrimonial, débouchera « en 2010-2011 » sur 45 salubres logements sociaux et publics moyens (loyer réduit) répondant à « tous les critères de qualité et de confort que chacun est en droit d'exiger ». Le dense bâti assaini sera aéré par 28 jardins/cours et un jardin

collectif. Le premier volet de la réhabilitation se concrétisera « en septembre » par un chantier de « 24 à 30 mois » pour 25 logements salubres et 16 cours et jardins au sein de 14 immeubles dans l'îlot 1 ceinturé par les rues Hocheporte, Firquet, Coqraimont et Saint-Séverin. Les travaux dans l'îlot 2 entre les rues Coqraimont, Firquet, des Cloutiers et Saint-Séverin pour les 20 logements supplémentaires sont financièrement programmés « pour 2010-2011 ». Depuis 2005, la Ville a acheté au privé pour rénovations et démolitions 25 immeubles pour 2,065 millions d'€ (1,5 million d'€ dans l'îlot 1 et 559.500 €

dans l'îlot 2) via intervention du PFGV (Plan Fédéral des Grandes Villes). L'acquisition a été réalisée « de gré à gré dans l'îlot 1 – donc sans devoir activer le plan d'expropriation : ce ne sera pas le cas pour tous les bâtiments de l'îlot 2 ».

### « SANS CASSE SOCIALE »

Les immeubles déjà acquis comptaient, outre ateliers, commerces et garages, 14 logements à l'abandon insalubres et 13 taudis loués par 15 personnes. L'assainissement est « sans casse sociale », précise Maggy Yerna : les 15 anciens habitants ont été guidés vers le privé par la permanence Logement de la Régie de quartier, ou logés via des « opérations tiroir » dans six logements en état acquis par la Ville aux n° 2 et 4 rue Coqraimont en gestion transitoire pour deux ans par l' AIS (Agence immobilière sociale) : « Une solution immédiate, et le temps pour eux de faire des démarches pour un logement définitif ». La casse sociale via des marchands de sommeil dans 70% d'immeubles en mauvais état dans l'îlot 1 et 80% dans l'îlot 2 a toutefois perduré. « On s'attaque à la partie brique. La carotte et le bâton (fermetures) ont précédé », rappelle Maggy Yerna. La carotte étant les 2 millions d'€ payés à des propriétaires dont certains étaient séduits par les primes à la rénovation – avec à la clé un risque de spéculation foncière « incompatible avec notre but de loyers modérés ». ♦ **Terry BODSON**

### • ILOT 1 – Adjudication en juin

## 4,28 millions d'€

Pour l'îlot 1, la Ville adjudgera les travaux fin juin. Les travaux débuteront « en septembre pour une durée de 24 à 30 mois ». Le chantier de 4,28 millions d'€ pour 25 logements compte deux pans :

### ► 3,35 millions d'€ pour 15 logements

dont 6 sociaux et 9 moyens. 58 à 62 rue St-Séverin : démolitions pour cours et jardins. 70 à 74-76 : démolition-reconstruction et accès chantier. 78 à 86 rue St-Séverin et 3 rue Firquet : 12 rénovations, restauration du n°86 classé, jardins privés et un collectif.

Le coût est financé à 53% par le PFGV, 17% par la Ville, 20%

par l'ancrage communal du Logement et 10% par le Patrimoine wallon. Le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie rénovera aussi les 64 et 66 rue St-Séverin pour 4 logements sociaux.

► **930.000 €** 92 à 100 rue St-Séverin : démolition du 94 et d'annexes, 6 rénovations, espaces verts et accès chantier par la rue Coqraimont. Le PFGV intervient pour 46%, la Ville 32% et l'ancrage communal du Logement 22%. Le Fonds du Logement wallon réalisera aussi 2 logements rue Coqraimont. ♦ **T.B.**

