

La place TGV entre en gare





Les deux rails - l'architectural et l'urbanistique - de la gare TGV se rejoindront en 2012. Le chantier pour 2 ans sur la place des Guillemins débutera en 2010. Entretien avec Willy Demeyer et Michel Firket.

La gare Calatrava sera inaugurée ce 18 septembre, tandis que le chantier habitat/commerces/bureaux/horeca/hôtels (rue de Sclessin) sur l'esplanade de 4,5 ha entre le monument ferroviaire et la Meuse débutera en 2010. Les deux « rails » - l'architectural (gare TGV) et l'urbanistique (place des Guillemins) - signant Liège comme métropole xxi^e de la grande vitesse en Euregio, se rejoindront « *mi ou fin 2012* » annonce la Ville. L'esplanade sera terminée en 2015, après arasement de la tour des Finances en 2013. En 2005, la place était restée « sur le quai » de la gare « *car le retard de 3,5 ans du chantier SNCB empêchait les travaux* », rappelle l'échevin de l'Urbanisme Michel Firket. Les fonds Feder 2002-2006 de 6,5 millions d'€ dédiés à la place furent réaffectés à 9 rues du quartier et au Curtius. Le PCA de 2002 (plan communal d'aménagement avec place triangulaire) fut jugé « *trop étriqué* », le PRU (plan de remembrement urbain, évolutif) fut voté fin 2007, et la manne Feder 2007-2013 de 53,5 millions d'€ est ventilée entre la place (8,73

millions d'€), l'enfouissement des voiries au bout de l'esplanade pour la jonction avec les berges de la Meuse (12,67), la Passerelle (8,57), et la restauration et agrandissement du MAMAC à la Boverie (23,57) futur Centre international d'arts contemporains. Par décret régional, la SDLg Société de développement de Liège Guillemins (Liège, Région wallonne, et SNCB après accord de coopération) pilotera le chantier. Le bourgmestre Willy Demeyer préside la SDLg et Michel Firket est le 1^{er} vice-président, mais Liège n'est pas majoritaire. « *La Ville fera entendre sa voix* », répond Willy Demeyer, en escomptant avec Michel Firket « *un travail par consensus sans cliché entre les niveaux de pouvoir pour promouvoir les meilleurs investissements possibles dans le pot commun des terrains disponibles* ».

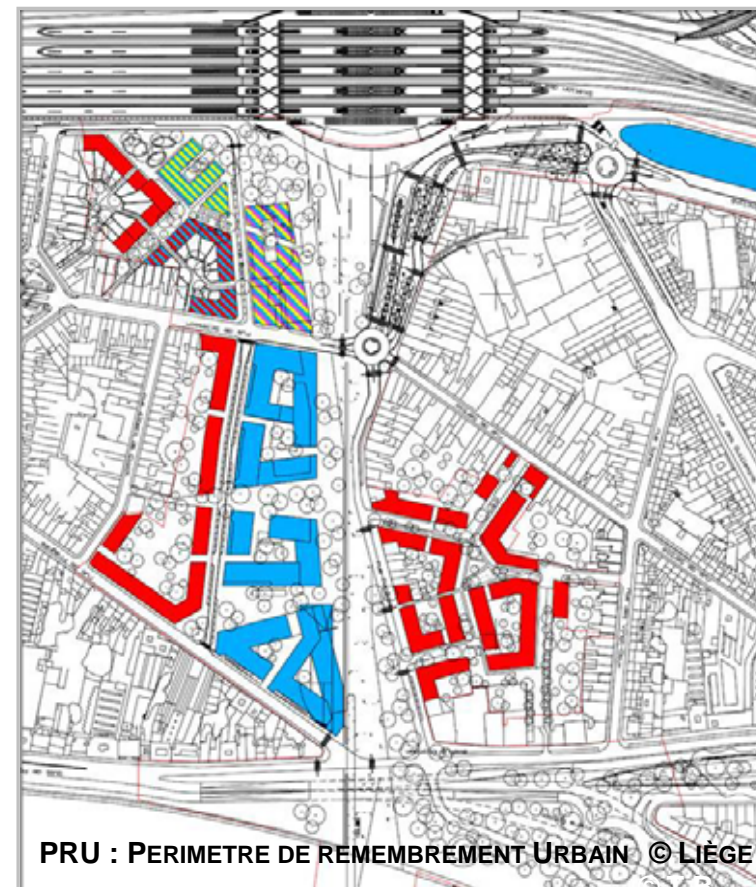
PAS DE « MIROIR » SUR L'ESPLANADE

Le design autour de la « *gare de Ville à vocation internationale pour des millions de navetteurs* » se réjouit le bourgmestre, a nécessité 70 expropriations dans le quartier de 20.000 habitants. Euro Liège TGV en avait souhaité davantage. Michel Firket n'exclut pas « *seules 2 à 4 expropriations de plus pour un îlot habité à côté du site Balteau* » dédié à un centre de design provincial. « *Pour le reste, dit-il, je ne peux empêcher d'aucuns de rêver à des projets plus grands, un peu mégalomanes. Nous développons 4,5 ha, c'est gigantesque. Nous ne sommes pas*

-  Tertiaire/bureaux
-  Habitat
-  Hôtellerie
-  Commerces



WILLY DEMEYER, ET MICHEL FIRKET. CLIC POUR L'AUDIO © T.B.



PRU : PERIMETRE DE REMEMBREMENT URBAIN © LIÈGE



LES TRAVAUX DEBUTENT EN 2010 © LIÈGE

urbanistes pour dessiner un espace miroir d'un édifice aussi beau soit-il ». Quid d'un éventuel attentisme spéculatif en attendant flambée des prix après fin des travaux sur l'esplanade en 2015? « *Je ne pense pas*, répond Michel Firket. Car 2013 (pour la place), c'est après-demain. Des promotions sont déjà possibles et des terrains sont disponibles au début de l'esplanade. Evidemment,

elles ne verront le jour que si elles sont financées : mais là, c'est la responsabilité des investisseurs ». Willy Demeyer a « *des contacts diplomatiques (donc discrets)*, dit-il, avec des sociétés internationales dont le siège est à Bruxelles, saturée et située à seulement 55 minutes en train de la gare TGV de Liège-Guillemins ». ♦ Terry BODSON