

# 175 ans de passage dans le 1<sup>er</sup> Passage belge

**Pour son 175<sup>e</sup> anniversaire,** Le Passage Lemonnier annonce le 1<sup>er</sup> corner belge dédié à la marque Scape, deux investissements pour 1,5 million d'€, un lifting, un livre, un jumelage avec Paris...

Le Passage Lemonnier fut, en 1839, la 1<sup>ère</sup> galerie urbaine couverte belge, 8 ans avant les Galeries royales Saint-Hubert à Bruxelles. La doyenne galerie investit pour être un moteur de la dynamique commerciale au centre-ville.



LA DEVISE DU PASSAGE : « TRADITION ET MODERNITÉ » @ T.B.

**Après un passage à vide - puis 2 millions d'€ investis depuis 2007**, le Passage Lemonnier propose 49 boutiques de luxe sur 160m de long et 4m de large entre les rues Vinàve d'Ile et de l'Université et accès à la rue Lulay. Pour son 175<sup>ème</sup> anniversaire, le Passage veut accroître... le passage : la société coopérative Passage Lemonnier de 170 copropriétaires veut « *contribuer à redynamiser le centre commercial de Liège et en constituer un des principaux éléments d'attractivité* », a

annoncé ce mardi Olivier Hamal, directeur gérant de la coopérative.

#### **Le Parrain, Titanic, Casino...**

La griffe de mode Greven's Tailors a aménagé le 1<sup>er</sup> étage des cellules 5 à 7 du Passage pour le premier corner (zone de vente) belge dédié à la célèbre marque Scabal forte du prêt-à-porter et sur-mesure masculin, et fournisseur de tissus pour l'industrie du film de Hollywood - dont Le Parrain, Titanic, Casino... Ensuite, le chantier « Raisier » d'un million d'€

est en cours de finalisation et l'inauguration est prévue « *le jeudi 8 mai* » pour la Nocturne des commerçants du passage Lemonnier. Il s'agit de valoriser l'espace Raisier (8, rue Lulay) inoccupé depuis des années et de l'étendre sur les cellules 24 à 28 du passage Lemonnier. Les travaux sont menés sous la houlette du cabinet d'architectes Paul Hautecler & Pascal Dumont. Il en découlera un rénové magasin « Sélection » sur deux niveaux de 2 fois 200 m<sup>2</sup>, avec la possibilité ultérieure d'y appuyer des engins de chantier pour valorisation des étages supérieurs des autres immeubles. Enfin, un investissement - « Agrifor », de 500.000€, consiste à créer deux niveaux de 200m<sup>2</sup> sur les cellules 14, 16 et 18 du Passage. Les travaux devraient être terminés « *fin juin* ».

#### **Des logements aux étages ?**

Olivier Hamal annonce aussi l'aménagement des étages au-dessus des commerces « *pour logements ou bureaux* ». Il promet un lifting dans la galerie (classée pour 60%) du sol, marbre, peintures et éclairage. Et il prévoit la rénovation de l'insalubre salle de spectacle Légia au rez-de-chaussée en extension commerciale ou centre de congrès-séminaires. ♦ **TerryBODSON**

#### **Livre, débat, jumelage...**



COUPOLE DE LA ROTONDE @ T.B.

- **Un ouvrage** de 415 pages « 175 ans au Passage Lemonnier » est édité par Olivier Hamal et Jacqueline Remits. Il est vendu pour 45€ au n°47 du Passage ou par mail [info@passagelemonnier.be](mailto:info@passagelemonnier.be).
- **Soirée le 18 mars** à 19h à la Société Littéraire avec exposés.
- **Table ronde et débat le 19 mars**, également à la Société Littéraire, de 10h à 12h30. Avec la participation d'architectes et gestionnaires des Passages Choiseul et du Caire à Paris, des Galeries Saint-Hubert de Bruxelles, du Passage du Nord...
- **L'association « Passages et galeries en Belgique »** sera lancée le 19 mars, avec pour membres le Passage Lemonnier, les Galeries Royales Saint-Hubert de Bruxelles et le Passage du Nord de Bruxelles.
- **Jumelage** des Passages Lemonnier et Choiseul de Paris. ♦ **T.B.**